

В будущее вместе с нами

recon.ru





Для нас нет объектов более важных или менее важных. Мы строим прежде всего для людей.



ЕВРОСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА

Строительство
торгово-развлекательного центра

Заказчик: Ашан-Тройка
Московский государственный строительный университет

Проектировщик: **ЕВРОСТРОЙ**

Генеральный подрядчик: **ЕВРОСТРОЙ**

Ответственный за производство работ: нач. участка Антонов М. И.

Начало работ I квартал 2004 года Окончание работ II квартал 2005 года

тел. 258-04-14
Тел. 363-48-05

О компании

«Компания «Еврострой» учреждена 04 марта 2002 года. Одним из видов деятельности является строительство зданий и сооружений капитального типа, а также оказание всего спектра сопутствующих услуг. Среди учредителей «Компании «Еврострой» люди, имеющие не только глубокую теоретическую подготовку, но и неоценимый практический опыт работы в строительном комплексе г. Москвы.

Для нашего предприятия 2002 год стал годом активного становления и наращивания производственных возможностей, годом раскрытия творческого потенциала многих высококлассных специалистов, которые не только поверили в перспективы развития молодого предприятия, но и связали с ним свое будущее.

Есть такая поговорка: «как корабль назовешь, так он и поплывет». Наш «корабль» задумывался как устойчивое, многофункциональное предприятие, работающее всегда и везде с неизменным успехом, который достигается совокупностью таких факторов, как конкурентоспособность, высочайшее качество оказываемых услуг, сплоченный и высококвалифицированный персонал, стойкие управленческие связи внутри компании, соответствующие европейскому уровню механизмы и оборудование, четкое и безукоризненное выполнение финансовых и иных обязательств.

Основным девизом нашей компании является: «В будущее вместе с нами». Если вести историю «Компании «Еврострой» с даты начала строительства первого объекта (октябрь 2002 года),

то сейчас, по прошествии значительного промежутка времени, можно сказать, что многие организации и компании поверили в наши возможности, стали надежными Партнерами и Друзьями.

Развиваясь как многофункциональное предприятие, «Компания «Еврострой» по строительному направлению своей деятельности уже вышла за пределы Москвы и в настоящее время ведет активное строительство в Московской области. Наши строительные объекты на первый взгляд могут показаться весьма разноплановыми как по функциональному назначению, стоимости, так и по социальной направленности. Но их объединяет одно: неизменное качество и быстрые сроки строительства. Мы уважаем наших Партнеров, Заказчиков, Потребителей наших услуг и уважаем себя и свой труд. Мы уверены, что только честность, порядочность — составные части профессионализма — являются основополагающей и движущей силой любой созидательной деятельности.

«В будущее вместе с нами» — не просто лозунг. «В будущее вместе с нами» — это стиль жизни для людей не безразличных, людей думающих и создающих.



Миссия

- Стать высококлассными строителями, постоянно повышая скорость, качество и надежность нашей работы;
- Стать лидером в области гражданского строительства;
- Гарантировать соблюдение интересов наших Партнеров, Заказчиков, Инвесторов и простых Жителей нашего города;
- Посвящать себя благим делам и руководствуясь самыми высокими моральными принципами;
- Обеспечивать наших сотрудников комфортными и безопасными условиями труда с возможностью самореализации для достижения личных и профессиональных целей.

Наши ценности

- Моральные. Бескомпромиссная порядочность, честность и справедливость — основа для деятельности нашей компании.
- Превосходство. Мы устанавливаем высокие стандарты нашей деятельности. Мы применяем прогрессивные технологии, внедряем инновации и постоянно развиваемся. Мы процветаем благодаря тому, что не боимся бросить вызов и добиться достижения поставленных целей.
- Справедливая отдача. Наши доходы — это справедливая награда за нашу работу.
- Взаимное уважение. В нашей повседневной деятельности мы поощряем открытость, сотрудничество, доверие. Мы уважаем любые взгляды, опыт и культуру.
- Безопасность производства. Ноль несчастных случаев — основная цель на наших строительных площадках: нет ничего дороже жизни людей.
- Мы работаем и действуем ради будущего — ради долгосрочного благополучия нашей страны, наших партнеров и нашей компании.

Деятельность

Чтобы создать шедевр, архитектору недостаточно профессиональных навыков и трезвого расчета. Необходим еще один элемент — фантазия, не ограниченная рамками профессии. Строителю, воплощающему оригинальный и единственный в своём роде проект, необходимо не только знание материала, умение и опыт, — как скульптору, который создаёт именно тот неповторимый образ, родившийся в его уме. «Компания «Еврострой» воплощает самые смелые архитектурные проекты, с высоким профессионализмом и в самые кратчайшие сроки. Наш управленческий опыт и потенциал, наши рабочие, обладающие самыми высокими профессиональными качествами и огромным опытом возведения сложных объектов, позволяют с уверенностью предложить вам, уважаемые Заказчики, европейский уровень качества строительства, воплощенный в камне, бетоне и стекле самых неординарных и смелых проектов, рожденных архитектурным гением.

Основное направление деятельности компании — генподряд. Мы имеем достаточный опыт возведения конструкции любой сложности собственными силами как из монолитного железобетона, так и из сборного. В нашем коллективе трудятся и создают высококлассные рабочие и инженерно-технические работники. Мы достигаем уровня полного доверия, взаимопонимания и долгосрочных партнерских отношений с нашими Инвесторами, Заказчиками, Проектировщиками, Субподрядчиками и Поставщиками. Это естественный результат нашей настойчивости относительно качества, обязательности и порядочности.

Персонал

Никакие финансовые возможности, технологичное оборудование и механизмы никогда не заменят людей, их производственный и творческий потенциал.

Мы прекрасно понимаем, что забота о персонале, предоставление ему возможности реализовывать свои творческие и социальные потребности, наделение правами и ответственностью за порученный участок работы, инвестирование в повышение квалификации и знаний, являются не только важной социальной составляющей любой деятельности, но и экономически выгодным и обоснованным расчетом. В «Компании «Еврострой» работают именно профессионалы своего дела, сплоченный коллектив единомышленников, способный решать задачи любой сложности. Мы по праву гордимся Персоналом компании и строим свои планы развития, опираясь именно на людей, на их профессиональные качества, навыки и умения.

Все результаты деятельности фирмы определяются людьми. Каждый человек вносит свою лепту в развитие фирмы. Работа на общий результат, командный стиль — это прижившиеся в нашей компании методики.

Управление

Задумываясь о будущем, нельзя забывать о настоящем, нельзя забывать о том, что именно сегодня закладываются основы для дальнейшего развития. Мобильность в принятии тех или иных решений, качество таких решений невозможно достичь без четко спланированных и выстроенных внутрикорпоративных связей. Поэтому большое значение мы придаем налаживанию и совершенствованию всей системы Управления компанией.

Современная строительная компания немыслима без современной системы управления. Под системой управления мы понимаем совокупность направлений. Это система управления качеством, управление персоналом, управление контрактами, управление проектами. В настоящее время во всём мире, и в России усиливается интерес к проектному менеджменту (ПМ), как к наиболее эффективной организационной форме управления. Мы считаем, что методология проектного менеджмента с успехом может и должна применяться в нашей отрасли. И поэтому мы строим свою компанию как проектно-ориентированную. Мы видим разработку и внедрение системы управления проектами как последовательность нескольких этапов. Перечислим основные из них:

- Разработка и утверждение положения об управлении проектами компании
- Создание проектного офиса
- Постановка командного планирования
- Создание команды проекта
- Выбор пилотного проекта и «ведение проекта»
- Анализ пилотного проекта
- Создание команд проектов и Мультипроектное управление
- Управление рисками.



Соблюдение законодательства, продуманное и четкое заключение договоров и соглашений с контрагентами — необходимое условие успешного бизнеса.



Лицензия на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности



Общестроительные работы

Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

Геодезическая разбивочная основа для строительства
Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений)
Исполнительная геодезическая съёмка
Геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений), их частей

Подготовительные работы

Расчистка территорий и подготовка их к застройке
Разборка и демонтаж зданий и сооружений
Строительство временных дорог, инженерных сетей и сооружений
Укладка рельсовых путей

Земляные работы

Разработка выемок, вертикальная планировка
Уплотнение грунтов и устройство грунтовых подушек

Каменные работы

Устройство бетонных и железобетонных конструкций
Опалубочные и арматурные работы

Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

Монтаж бетонных и железобетонных конструкций

Монтаж фундаментов и стен подземной части зданий
Монтаж элементов конструкций надземной части зданий (колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, панелей стен)
Монтаж вентиляционных блоков, объёмных блоков шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

Монтаж деревянных конструкций

Укрупнительная сборка конструкций
Сборка деревянных (брусчатых) зданий и сооружений заводского изготовления

Монтаж лёгких ограждающих конструкций

Металлические конструкции
Ограждающие конструкции из экструзионных панелей и плит
Каркасно-обшивные преграды
Стены из панелей типа «Сэндвич»
Стены и конструкции из стеклянных блоков и профильного стекла
Оконные и дверные блоки, пространственные конструкции из алюминиевого профиля, профиля

ПВХ, стеклопластика, иных полимерных и комбинированных материалов

Изоляционные работы

Устройство изоляции из рулонных материалов на битумной основе, горячих асфальтовых смесей, битумоперлита и битумокерамзита
Устройство изоляции из полимерных рулонных и листовых материалов
Устройство изоляции из цементных растворов
Устройство изоляции из полимерных и эмульсионно-мастичных составов
Устройство изоляции из металлических листов
Устройство теплоизоляции с применением мягких, жёстких и полужёстких волокнистых изделий и устройство покрывных оболочек из жёстких материалов
Устройство изоляции из плит и сыпучих материалов

Кровельные работы

Устройство кровель из рулонных материалов
Кровли из полимерных и эмульсионно-битумных составов
Устройство кровли из штучных материалов
Устройство деталей кровли из металлических листов

Благоустройство территории

Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок
Устройство открытых спортивных сооружений
Озеленение территорий

Осуществление функций генерального подрядчика

Отделочные работы

Производство фасадных работ
Производство штукатурных и лепных работ
Производство декоративных отделочных работ
Производство стекольных работ
Производство облицовочных работ
Монтаж подвесных (натяжных) потолков, панелей и плит с лицевой отделкой

Устройство полов

Устройство выравнивающих стяжек перекрытий
Устройство покрытий из плит, плиток и унифицированных блоков
Устройство покрытий из древесины и изделий на её основе
Устройство покрытий из полимерных материалов

Санитарно-технические работы

Работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций

Устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков
Установка запорной арматуры
Прокладка тепловых сетей с температурой носителя до 115 °С (в том числе из полимерных материалов)
Прокладка водопроводных сетей (в том числе из полимерных материалов)
Прокладка канализационных сетей (в том числе из полимерных материалов)

Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования

Устройство систем отопления и вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации
Устройство тепловых систем с температурой носителя до 115 °С (в том числе из полимерных материалов)
Устройство водопроводных систем и оборудования (в том числе из полимерных материалов)
Устройство канализационных систем и оборудования (в том числе из полимерных материалов)
Установка санитарно-технических приборов
Установка приборов учёта и контроля

Специальные работы

Свайные работы

Погружение свай, свай-оболочек, шпунта
Устройство набивных и буронабивных свай
Устройство ростверков

Монтаж стальных конструкций

Конструкции зданий и сооружений
Конструкции транспортёрных галерей
Технологические металлоконструкции

Защита конструкций, технологического оборудования и трубопроводов

Защита деревянных конструкций от гниения (устройство антисептических покрытий)
Защита от коррозии (устройство антикоррозионных покрытий)
Герметизация входов и вводов инженерных коммуникаций в сооружения
Акустическая защита от эксплуатационных шумов и вибраций

Работы, связанные с повышенной опасностью производств и объектов

Грузоподъёмные краны, подъёмники (вышки), лифты, эскалаторы, фуникулёры, подвесные пассажирские и грузовые канатные дороги

Монтаж технологического оборудования

Подъёмно-транспортного
Лифтов
Компрессорных машин, насосов и вентиляторов
Электротехнических установок
Котельных установок

Пусконаладочные работы

Подъёмно-транспортного оборудования
Лифтов
Компрессорных машин, насосов и вентиляторов
Котельных установок и вспомогательного оборудования
Электротехнических устройств

Выполнение функций заказчика-застройщика

Получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства (резервирование земельного участка, технико-экономические обоснования, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, строительный паспорт)
Подготовка задания на проектирование
Техническое сопровождение проектной стадии (контроль за разработкой проектно-сметной документации, согласование её в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение и генподрядной организации)
Оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль за сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций
Обеспечение освобождения территории строительства (переселение граждан, вывод организаций из строений, подлежащих сносу или реконструкции, решение других вопросов, связанных с подготовкой площадок производства работ)
Организация управления строительства
Технический надзор

Разрешается осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений

высотой до 100 метров включительно

Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности



Разработка разделов проектной документации на строительство зданий и сооружений и их комплексов

Генеральный план и транспорт

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территории зданий, сооружений и их комплексов
Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов: озеленение, инженерная подготовка территории

Архитектурно-строительные решения

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)
Конструктивные решения: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции

Инженерное оборудование, сети и системы

Отопление, вентиляция, кондиционирование
Водоснабжение и канализация
Теплоснабжение
Газоснабжение
Холодоснабжение
Электроснабжение до 10 кВ включительно
Связь и сигнализация
Радиофикация и телевидение
Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

Механизация и внутриобъектный транспорт

Специальные разделы проектной документации

Охрана окружающей среды
Защита строительных конструкций от коррозии
Организация строительства
Сметная документация

Разрешается осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений и их комплексов

Для следующих видов зданий, сооружений и их комплексов

Жилые здания и их комплексы: здания высотой до 25 этажей включительно
Общественные здания и сооружения и их комплексы
Производственные здания и сооружения и их комплексы

Для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями

I категории (простые)
II категории (средней сложности)
С ограниченным распространением специфических грунтов: просадочные, техногенные

Реконструкция



Здание НТЦ АИС «Агрохим»
г. Москва, ул. Рабочая, д. 38

Реконструкция



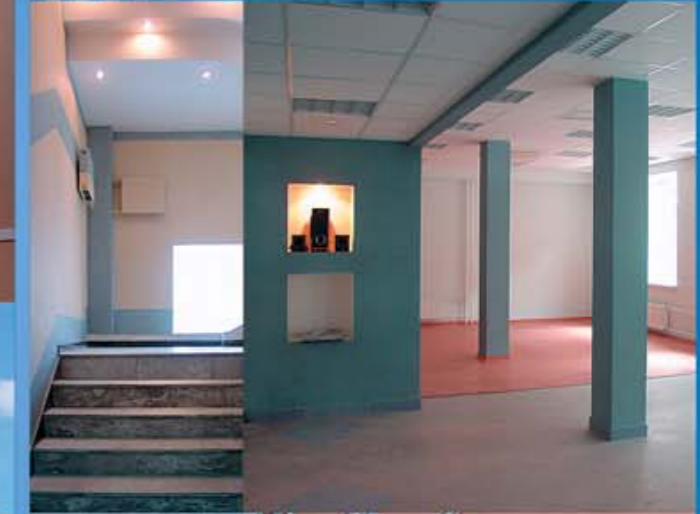
Киноконцертный зал «Украина»
г. Москва, ул. Баркляя, вл. 9/2

Реконструкция



Психотерапевтическая поликлиника
г. Москва, ул. Пантелеевская, вл. 20 стр. 1, 4

Реконструкция



Офисный центр
г. Москва, ул. Макаренко, д. 4 корпус 1

Реконструкция



**Монолитно-кирпичный
односекционный жилой дом
с подвалом и техническим этажом**
г. Москва, Денисовский переулок,
вл. 22

Строительство



**Кирпичный 5-6 этажный
2-секционный жилой дом
со встроенными нежилыми
помещениями**
г. Москва, Леонтьевский переулок,
д. 2А

Строительство



**Монолитно-кирпичный дом
переменной этажности**
г. Москва, ул. Нежинская,
вл. 8–12, корпуса В–Г
Возведение монолитного каркаса



Общеобразовательная школа
г. Москва, район Куркино,
ул. Юровская

Строительство



**Фитнесс-клуб,
косметический салон,
супермаркет**
г. Москва, район Куркино,
14-й микрорайон, корпуса 1 а, 2 а, 3 а

*Строительство
и сдача в эксплуатацию*



Здание АТС
г. Москва, район Куркино,
Нагорное шоссе, Коммунальная зона,
корпус 2

Детские сады
г. Москва, Мичуринский проспект,
квартал 40, корпус 219
г. Москва, район Куркино,
микрорайон 7АБ, корпус 12

*Строительство
и сдача в эксплуатацию*

Торговые Центры



Гипермаркет «Ашан»

Московская область, Мытищинский район, посёлок Вешки
84-й км МКАД, пересечение с Алтуфьевским шоссе

Строительство и сдача в эксплуатацию

Строймаркет «Леруа Мерлен»

Московская область, Мытищинский район, посёлок Вешки
84-й км МКАД, пересечение с Алтуфьевским шоссе

Строительство и сдача в эксплуатацию

Торговые Центры



Логистический парк



Торгово-досуговый комплекс «Тройка»
г. Москва, Верхняя Красносельская ул, вл. 3А

Строительство

Многофункциональный логистический парк
Московская область, г. Подольск, ул. Поливановская, д. 9

Строительство

Россия, 121059, г. Москва, площадь Европы, 2,
Деловой центр «Рэдиссон SAS Славянская»,
офис 205 «Компания «Еврострой»

Электронный почта для получения информации:
info@companyeurostroy.ru

Тел.: +7 495 941 84 61 (многоканальный)
Факс: +7 495 941 84 62

